



Studio Mion

Enterprise S.r.l.
Elaborazione dati contabili

Via Carducci 45/4 - 30171 Mestre (VE)
Tel. 041 2384911 - Fax 041 972970
C.F. / P.IVA 01977800273

studiomion@studiomion.it
enterprisesrl@legalmail.it
www.studiomion.it

23.04.2026

Modello 730/2026 & Modello Redditi PF 2026

Gentile Cliente, Gentile Contribuente,

lo Studio è a disposizione per la predisposizione del Modello 730/2026 e del Modello Redditi Persone Fisiche 2026, relativi ai redditi e agli oneri sostenuti nell'anno 2025.

L'elaborazione sarà effettuata esclusivamente previo appuntamento, nei seguenti giorni e orari: martedì e giovedì, dalle 8:30 alle 12:30.

Si invita a consegnare tutta la documentazione in un'unica soluzione, entro il 30 giugno 2026. Le pratiche consegnate dopo tale data saranno elaborate dal mese di settembre. Si raccomanda di prenotare l'appuntamento con congruo anticipo e di presentarsi con documentazione completa, ordinata e riferita all'anno 2025.

Principali novità 2026

IRPEF Gli scaglioni si riducono da quattro a tre in modo strutturale. La detrazione per lavoratori dipendenti con reddito fino a 15.000 € sale da 1.880 a 1.955 euro

LAVORO DIPENDENTE Somme aggiuntive non imponibili per redditi fino a 20.000 € e ulteriore detrazione per redditi tra 20.000 e 40.000 €.

DETRAZIONI FAMILIARI Eliminate le detrazioni per figli over 30 non disabili. Restano per i figli tra 21 e 29 anni e per gli over 30 solo se disabili (L. 104/92). Per altri familiari, spettano solo per ascendenti conviventi.

PREMI DI PRODUTTIVITA' L'imposta sostitutiva scende all'1% e la soglia massima sale da 3.000 a 5.000 euro. Verificare i dati in Certificazione Unica.

SPESE SCOLASTICHE Il limite detraibile sale a 1.000 euro per studente, includendo ora anche mensa, trasporto, gite e pre-scuola.



SUPERBONUS Per le spese sostenute nel 2025 la detrazione è pari al 65%, salvo specifiche eccezioni normative

CRIPTO-ATTIVITA' Eliminata la soglia di esenzione di 2.000 €: tutte le plusvalenze sono tassabili. È possibile rivalutare il valore fiscale al 1° gennaio 2025.

Scadenze principali

Adempimento

Appuntamenti - martedì e giovedì ore 8:30-12:30

Consegna documentazione allo Studio

Pratiche consegnate dopo il 30 giugno

Termine ordinario invio Modello 730/2026

Modello 730 integrativo (nei casi previsti)

Modello Redditi PF 2026 (in via ordinaria)

Termine

su prenotazione

30.06.2026

da settembre 2026

30.09.2026

26.10.2026

2.11.2026



CHECK-LIST DOCUMENTI DA PORTARE IN STUDIO

Consegnare la documentazione completa, ordinata e in un'unica soluzione entro il 30 giugno 2026. Non riportare documenti già depositati presso lo Studio, salvo variazioni.

Documenti personali e dati generali

- Documento di identità e tessera sanitaria / codice fiscale del dichiarante
- Documento e codice fiscale del coniuge, se dichiarazione congiunta
- Codici fiscali dei familiari a carico e variazioni familiari / residenza
- Certificazioni disabilità / handicap, se presenti
- Modelli F24 per acconti IRPEF, cedolare secca o altre imposte versate nel 2025
- Dati del sostituto d'imposta per il conguaglio e coordinate IBAN

Redditi percepiti

- Certificazione Unica 2026 (lavoro dipendente, pensione, NASpì, integrazioni salariali e assimilati)
- Certificazioni per collaborazioni coordinate e continuative
- Pensioni estere o altri redditi esteri
- Compensi da lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, sportivi
- Assegni periodici percepiti dall'ex coniuge
- Redditi da partecipazione, plusvalenze, altri redditi diversi

Immobili, terreni e locazioni

- Visure catastali aggiornate, se variate
- Atti di acquisto, vendita, donazione o successione avvenuti nel 2025
- Contratti di locazione registrati e canoni percepiti
- Locazioni brevi, cedolare secca e codice CIN, se applicabile
- Documentazione IMU e dati su abitazione principale, pertinenze, comodati

Spese sanitarie e assistenza

- Scontrini farmaceutici parlanti
- Fatture per visite, esami, terapie, prestazioni specialistiche e dentistiche
- Dispositivi medici, protesi, occhiali / lenti, ausili sanitari
- Rimborsi ricevuti da assicurazioni, fondi sanitari o enti
- Fatture per badanti, assistenti personali, case di riposo e spese per disabilità / DSA

Famiglia, istruzione e figli

- Asilo nido e scuola dell'infanzia
- Spese scolastiche: tasse, mensa, servizi integrativi, gite, contributi
- Università, master, specializzazioni, ITS
- Attività sportive e musicali dei figli
- Spese sostenute per familiari a carico



Mutui, affitti e abitazione

- Certificazione interessi passivi mutuo pagati nel 2025
- Per nuovi mutui: contratto, atto di acquisto, fatture notaio e agenzia
- Contratto di locazione e ricevute canoni pagati (abitazione principale e studenti fuori sede)

Assicurazioni, previdenza e contributi

- Premi assicurativi vita, infortuni, invalidità, non autosufficienza, eventi calamitosi
- Contributi previdenziali obbligatori, volontari, casse professionali, riscatto laurea
- Previdenza complementare / fondi pensione
- Contributi per colf, badanti e addetti ai servizi domestici

Bonus edilizi e spese immobiliari

- Fatture e bonifici parlanti per ristrutturazioni, ecobonus, sismabonus, superbonus
- Comunicazione ASL, titoli edilizi (CILA/SCIA), dati catastali, se previsti
- Dichiarazione amministratore per lavori condominiali
- Documentazione tecnica: ENEA, asseverazioni, APE, certificazioni, se richieste
- Bonus mobili, elettrodomestici, verde e colonnine di ricarica
- Documentazione primo anno di spesa, se detrazione pluriennale

Investimenti esteri e cripto-attività

- Conti correnti esteri: estratti conto e giacenza media annua
- Immobili esteri: atti, valori, perizie e imposte patrimoniali estere
- Partecipazioni, depositi, fondi, titoli o prodotti finanziari esteri
- Cripto-attività: prospetti con valore iniziale / finale, plus/minusvalenze

Altri documenti utili

- Erogazioni liberali, donazioni, spese funebri
- Comunicazioni Agenzia delle Entrate, avvisi bonari, cartelle, dichiarazioni integrative
- Crediti, eccedenze, compensazioni o rimborsi non ancora utilizzati

Conservare copia della documentazione consegnata e segnalare ogni variazione rispetto all'anno precedente



Checklist Documenti 730/2026: La Guida Completa per il Dipendente

Anno d'imposta 2025 - Organizza i tuoi documenti per la dichiarazione dei redditi



Dati Generali e Personali

- ☑ **Identità e Precedenti Dichiarazioni**
Documento d'identità e tessera sanitaria del dichiarante e del coniuge, insieme alla copia del Modello 730/2025 o REDDITI 2025.
- ☑ **Sostituto d'imposta e Familiari**
Dati del datore di lavoro per il conguaglio (luglio 2025) e codici fiscali di coniuge e familiari a carico (inclusa eventuale documentazione Legge 104/92).
- ☑ **Contatti e Receipti**
Indirizzo e-mail e numeri di telefono (fisso e cellulare) aggiornati per comunicazioni.



Redditi Percepiti

- ☑ **Certificazione Unica (CU) 2025**
Documento principale per redditi di lavoro dipendente, pensione, indennità di mobilità, disoccupazione o maternità 2025.
- ☑ **Altri Redditi e Assegni**
Documentazione per assegni periodici, redditi esteri, borse di studio, compensi sportivi dilettantistici o plurvelenze.
- ☑ **Rivalutazioni e Rimborsi**
Perizie per rivalutazione terreni/partecipazioni e ricevute di imposte o oneri rimborsati nel 2025 (già detratti).



Immobili (Terreni e Fabbricati)

- ☑ **Titoli di Possesso e Visure**
Visure catastali aggiornate e atti notarili per acquisti, crediti o vendite nel 2025.
- ☑ **Contratti di Locazione**
Contratti di affitto 2025, modelli di registrazione (RLU/Siria) e, per locazioni brevi, CU dell'intermediario e CIN.



Spese Mediche e Sanitarie

- ☑ **Scontrini e Fatture "Parlanti"**
Documentazione per medicinali, dispositivi medici e visite specialistiche con codice fiscale del destinatario.
- ☑ **Tracciabilità dei Pagamenti**
Prove cartacee (pos, estratto conto) per detrazioni al 19% (eccetto farmaci e strutture pubbliche/accreditate SSN).
- ☑ **Assistenza e Disabilità**
Documentazione per addetti all'assistenza personale, spese veicoli per disabili e certificati per DSA.



Mutui e Affitti

- ☑ **Interessi Passivi su Mutui**
Certificazione bancaria sugli interessi pagati nel 2025 per abitazione principale.
- ☑ **Oneri Accessori e Notarili**
Fattura notaio per mutuo, spese istruttoria, perizia tecnica e oneri fiscali ipoteca.
- ☑ **A agevolazioni per inquilini**
Copia contratto locazione abitazione principale e ricevuta imposta registro F24 (o opzione cedolare secca).



Ristrutturazioni e Risparmio Energetico

- ☑ **Bonifici "Parlanti" e Fatture**
Ricevute bonifici specifici con causale, codici fiscali beneficiario e richiedente.
- ☑ **Pratiche ENEA e Amministrative**
Scheda informative ENEA per risparmio energetico e abilitazioni comunali (CILA, SCIA, ecc.).
- ☑ **Bonus Mobili e Grandi Elettrodomestici**
Fatture d'acquisto e pagamenti tracciabili per arredi e apparecchi efficienti per immobili ristrutturati.



Altre Spese Detraibili e Deducibili

- ☑ **Istruzione e Sport**
Ricevute per asili nido, scuole, università, conservatori e abbonamenti sportivi per ragazzi 5-18 anni.
- ☑ **Previdenza e Assicurazioni**
Contributi pensionistici complementari, colf/badanti e premi assicurazioni vita, infortuni o eventi calamitosi.
- ☑ **Erogazioni Liberali e Varie**
Ricevute donazioni e ONLUS, partiti, associazioni sportive; spese veterinarie e funebri.



IMPORTANTE: Conservare gli originali di tutta la documentazione (fatture, scontrini "parlanti", bonifici) fino al 31 dicembre 2031 per eventuali controlli dell'Agenzia delle Entrate.